



Da fühlen wir uns wohl:

Betreute Seniorenwohnungen

der Astor-Stiftung und der Stadt Walldorf





Seniorenwohnanlage **Astor-Stift**

Die Wohnanlage befindet sich in unmittelbarer Nähe der Hauptstraße, in direkter Nachbarschaft zum Pflegezentrum Astor-Stift. Die 33 betreuten Wohnungen verteilen sich auf die Käthe-Kollwitz-Straße 1 a - c, Winterstraße 6 und Winterstraße 8. Sie verfügen teilweise über Balkone oder Terrassen. Die Größen der Wohnungen liegen zwischen 35 m² und 65 m². Die Anlage ist öffentlich gefördert, wurde also im Rahmen des sozialen Wohnungsbaus errichtet. Es werden Wartelisten geführt.

Bewerben können sich Personen, die:

- das 60. Lebensjahr vollendet haben
(bei Ehepaaren muss ein Ehepartner diese Altersgrenze erreicht haben)
- das 55. Lebensjahr vollendet haben und infolge körperlichen, geistigen oder seelischen Zustandes auf Hilfe anderer angewiesen sind oder im Besitz eines Schwerbehindertenausweises mit mind. 80 v.H. Minderung der Erwerbsfähigkeit und/oder dem Vermerk „G“ oder „aG“ sind
- einen Wohnberechtigungsschein vorlegen
(bei der Wohnsitzgemeinde erhältlich)

Seniorenwohnanlage Hopp-Stift I

Die Anlage befindet sich in der Badstraße 5 in unmittelbarer Nähe zum Pflegezentrum und der Wohnanlage Astor-Stift. Die 20 betreuten Ein- und Zweizimmerwohnungen haben eine Größe von 45 m² bis 65 m². Jede Wohnung ist mit einem Balkon oder einer Terrasse ausgestattet, Kücheneinrichtung ist vorhanden. Auch hier werden Wartelisten geführt.

Bewerben können sich Personen, die:

- das 75. Lebensjahr vollendet haben (bei Ehepaaren muss ein Ehepartner diese Altersgrenze erreicht haben)
- das 60. Lebensjahr vollendet haben und infolge körperlichen, geistigen oder seelischen Zustandes auf Hilfe anderer angewiesen sind oder im Besitz eines Schwerbehindertenausweises mit mind. 80 v. H. Minderung der Erwerbsfähigkeit und/oder dem Vermerk „G“ oder „aG“ sind“



Seniorenwohnanlage Hopp-Stift II

Die im Jahr 2009 errichtete Anlage besteht aus zwei, mit einem Pavillon verbundenen Häusern. Die hochwertigen betreuten Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen haben Balkone oder Terrassen und sind zwischen 64 m² und 103 m² groß. Der Pavillon, der als Gemeinschaftsraum dient, kann zu Feierlichkeiten kostenfrei angemietet werden. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Nahversorgungszentrum mit Supermarkt und Discounter. Wartelisten werden geführt.

Bewerben können sich Personen, die:

- das 75. Lebensjahr vollendet haben (bei Ehepaaren muss ein Ehepartner diese Altersgrenze erreicht haben)
- das 70. Lebensjahr vollendet haben und infolge ihres körperlichen, geistigen und seelischen Zustandes auf die Hilfe anderer angewiesen sind (ein ärztliches Attest ist vorzulegen)
- das 60. Lebensjahr vollendet haben und im Besitz eines Schwerbehindertenausweises mit mindestens 80 v. H. Minderung der Erwerbsfähigkeit und / oder dem Vermerk „G“ oder „aG“ sind.





Betreute Seniorenwohnungen

der Astor-Stiftung und der Stadt Walldorf

Menschen sind unterschiedlich, genau wie ihre Wohnbedürfnisse. Junge wie ältere Menschen haben ihre eigenen Vorstellungen und möchte ihre Wohnsituation so angenehm und unabhängig wie möglich gestalten.

Damit diese Unabhängigkeit auch im Alter so lange wie möglich erhalten bleiben kann, haben es sich die Astor-Stiftung und die Stadt Walldorf zum Auftrag gemacht, Seniorinnen und Senioren hierbei zu unterstützen.

Im Laufe der Jahre wurden drei individuelle Seniorenwohnanlagen inmitten der Stadt erbaut, die betreutes Wohnen bieten. Während die Anlage Astor-Stift im Rahmen des sozialen Wohnungsbaus entstanden ist, konnten das Hopp-Stift I und II dank der außerordentlich großzügigen finanziellen Unterstützung der Dietmar-Hopp-Stiftung gGmbH realisiert werden.

Walldorf bietet der älteren Generation damit attraktive Wohnmöglichkeiten im Zentrum mit kurzen Wegen zu Geschäften, Ärzten, kulturellen Einrichtungen und auch mit Blick ins Grüne.

Betreutes Wohnen in den Seniorenwohnanlagen der Astor-Stiftung und der Stadt Walldorf

Die Grundversorgung besteht aus:

- täglichem Kontakt mit den Bewohnerinnen und Bewohnern zum Abfragen des Wohlbefindens
- 24-Stunden-Notrufbereitschaft für akute Notfälle
- sozialer Beratung und Angeboten kultureller, informativer und geselliger Art

Zusätzlich können Wahlleistungen gegen Entgelt eingekauft werden:

- hauswirtschaftliche Versorgung
- Mittagstisch
- pflegerische Hilfen
- Wäschedienst
- Bereitstellung von Räumen zur Anmietung
- Sonstige Hilfen:
 - Begleitung zu kulturellen Veranstaltungen
 - Begleitung bei Spaziergängen
 - Fahrdienst
 - Hilfe bei Behördengängen
 - Einkaufservice
 - Besuchsdienst
 - Wohnberatung
 - Sterbebegleitung

Bei Fragen und Interesse sind wir gerne für Sie da:



Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft der Stadt Walldorf

Nußbacher Straße 9, 69190 Walldorf
Telefon: +49 6227 35-4200, Fax: +49 6227 35-4209
wohnungswirtschaft@walldorf.de

Mietersprechstunde: Mo. und Fr. 10.00 – 12.00 Uhr
Mi. 15.00 – 18.00 Uhr



Mietpreise der Seniorenwohnanlagen

(Stand 1. Oktober 2025)

Seniorenwohnanlage Astor-Stift

Käthe-Kollwitz-Straße 1 a - c	4,56 €/m ²
Winterstraße 6 und 8	5,83 €/m ²
Tiefgaragenstellplatz	25,00 €
Betreuung	117,50 €



Beispielwohnung Käthe-Kollwitz-Straße 1 a - c:

59,00 m ² Wohnfläche	
Kaltmiete	269,04 €
Betreuung	117,50 €
Gesamt	386,54 €
zuzüglich Nebenkosten	

Seniorenwohnanlage Hopp-Stift I

Badstraße 5	9,90 €/m ²
Tiefgaragenstellplatz	25,00 €
Betreuung	117,50 €



Beispielwohnung Badstraße 5:

62,00 m ² Wohnfläche	
Kaltmiete	613,80 €
Betreuung	117,50 €
Gesamt	731,30 €
zuzüglich Nebenkosten	

Seniorenwohnanlage Hopp-Stift II

Bahnhofstraße 24 (Penthaus)	11,00 €/m ² und 12,50 €/m ²
Bahnhofstraße 26 (Penthaus)	12,00 €/m ² und 13,00 €/m ²
Tiefgaragenstellplatz	35,00 €
Betreuung	117,50 €



Beispielwohnung Bahnhofstraße 26:

87,09 m ² Wohnfläche	
Kaltmiete	1.045,08 €
Betreuung	117,50 €
Gesamt	1.162,58 €
zuzüglich Nebenkosten	