Antrag zur Badsanierung

Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft
der Stadt Walldorf
Nußlocher Straße 9

WOHNUNGS WIRTSCHAFT WALLDORF

STADT WALLDORF

Rückgabe des Antrages bitte an:
Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft der Stadt Walldorf
Nußlocher Straße 9
69190 Walldorf
E-Mail: **wohnungswirtschaft@walldorf.de**

WOHNUNGS WIRTSCHAFT WALLDORF

Antrag zur Badsanierung

Vom Mieter auszufüllen

Name, Vorname

Anschrift

Wohnungsnummer

Telefon / Mobil

E-Mail

Hiermit stelle ich den Antrag, auf die Komplettsanierung des Badezimmers in meiner Wohnung. Mir ist bewusst, dass durch die Sanierung des Badezimmers ein monatlicher Renovierungs-Zuschlag in Höhe von 3 % der Gesamtkosten der Renovierung pro Jahr, jedoch max. 50 €, zusätzlich zur Netto-Kaltmiete an die Stadt Walldorf zu zahlen ist. (Eine Beispiel finden Sie auf der nächsten Seite.) Die Sanierung wird ca. 4-6 Wochen andauern. Mir ist bewusst, dass das Bad während der Sanierung nicht benutzt werden kann.

Ort, Datum

Unterschrift Mieter

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter

Vorteile einer Badezimmermordernisierung

- mehr Komfort
- Abbau von Barrieren
- Verbesserte Wohnqualität

Was umfasst die Badezimmersanierung?

- neue Fliesen
- neuer Waschtisch plus Einhebelmischbatterie
- neue Dusche
- neues WC
- neuer bzw. neu lackierter Heizkörper
- neue Elektroleitungen
- neue Warm- und Kaltwasser-Leitungen
- Optional: Waschmaschinenanschluß

Voraussetzung der Badezimmersanierung

- das aktuelle Bad muss mindestens 30 Jahre alt sein

Welche Kosten trage ich als Mieter?

- Stadt Walldorf trägt 10 % der Gesamtkosten im Zuge von Instandhaltungsmaßnahmen
- Die Abschreibung beträgt 30 Jahre, d. h. der Badsanierungsaufschlag beträgt 3 % der Gesamtkosten im Jahr, jedoch max. 50 € im Monat.

  Beispiel:
  18.000 € Gesamtkosten
  1.800 € Instandhaltunganteil Stadt Walldorf
  16.200 € Bereinigte Gesamtkosten
  486 € 3% im Jahr
  40,5 € im Monat

  Bei Gesamtkosen der Sanierung von 18.000 € sind ab Fertigstellung der Sanierung 40,50 € monatlich zusätzlich zur Netto-Kaltmiete der Wohnung an die Stadt Walldorf zu zahlen.

Wie sieht mein Badezimmer nach der Sanierung ungefähr aus?